

تمويل المشاريع

لمحة عامة عن الدورة

تقدم هذه الدورة التدريبية في تمويل المشاريع لمدة 5 أيام دراسة مكثفة على تفاصيل تمويل المشاريع. سيتعرف المشاركون على المفاهيم الحيوية ودراسات الحالة والتطبيقات العملية، التي تزودهم بالمهارات اللازمة للتفوق في اختيار الأملل للسيناريوهات المختلفة في تمويل المشاريع.

الكفاءات المستهدفة

- التحليل المالي
- تقييم المخاطر
- هيكلية المشاريع
- الامتثال القانوني
- إجراء العناية الواجبة
- بناء النماذج المالية
- إدارة التدفق النقدي
- تقييم المشروع

الفئة المستهدفة

تم تصميم هذه الدورة للمحللين الماليين ومديري المشاريع والمتخصصين في الاستثمار والمستشارين القانونيين الذين يتطلعون إلى تعزيز خبراتهم في تمويل المشاريع وتقييم الاستثمار.

أهداف الدورة

- بعد إتمام حضور هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:
- إجراء تحليل مالي شامل لجدوى المشروع.
 - تقييم وتخفيف مخاطر المشروع بكفاءة.
 - هيكلية تمويل المشروع لتحقيق أفضل النتائج.
 - الجوانب القانونية والتنظيمية لتمويل المشروع.
 - إجراء العناية الواجبة الشاملة في تقييم المشروع.
 - بناء نماذج مالية قوية لتقييم المشروع.
 - فهم تمويل المشروع في مختلف الصناعات.
 - تطوير مهارات التفاوض لاتفاقيات تمويل المشروع.
 - تطبيق أفضل الممارسات في توثيق تمويل المشروع.

محاور الدورة

الامتثال القانوني

- الأطر والتنظيمات القانونية.
- ضمان الامتثال مع التزامات العقود.
- تفسير الاتفاقيات القانونية في تمويل المشروع.
- التعامل مع قضايا قانونية متعلقة بمخاطر المشروع.
- التعامل مع فض النزاعات في تمويل المشروع.
- التقليل من التحديات القانونية في تنفيذ المشروع.

التقييم الدقيق

- إجراء تقييم شامل في تمويل المشروع.
- تقييم الجوانب التقنية والمالية والتشغيلية.
- التعرف على رؤى وفرص المشروع الرئيسية.
- تقييم التأثير البيئي والاجتماعي.
- التحقق من افتراضات المشروع والقابلية للتنفيذ.
- إعداد تقارير التقييم الدقيق.

بناء النماذج المالية

- بناء نماذج مالية مُحكمة لتقييم المشروع.
- إنشاء توقعات التدفقات النقد وتحليل صافي القيمة الحالية.
- إنشاء نماذج مالية استنادًا إلى السيناريوهات.
- استخدام Excel في نمذجة السيناريوهات المالية.
- إجراء تحليل الحساسية.
- تفسير نتائج النموذج المالي لاتخاذ القرارات.
- تقنيات التقييم
- تقييم جدوى المشروع
- ورش العمل ودراسة الحالة

التحليل المالي للمشاريع

- أساسيات تمويل المشروع
- مراحل دورة حياة المشروع
- تحليل القوائم المالية وتدفقات النقد في المشروع.
- تقييم مؤشرات الأداء والنسب المالية.
- تقييم ربحية المشروع وعوائد الاستثمار.
- تقييم نسب السيولة والعسر المالي.
- تفسير البيانات المالية لاتخاذ قرارات الاستثمار.
- حساب نسب تغطية خدمة الدين.
- تحديد احتياجات التمويل والهيكل الرأسمالي.

تقييم المخاطر

- التعرف على مخاطر المشروع.
- عوامل تقييم المخاطر.
- قياس المخاطر المالية والتشغيلية والسوقية.
- وضع استراتيجيات للتقليل من المخاطر.
- تقييم تحليل الحساسية والسيناريوهات.
- تقييم مخاطر الائتمان.
- استخدام معدلات الخصم المعدلة للمخاطر.

هيكل الصفقات

- هيكل صفقات تمويل المشروع.
- تحسين تخصيص رأس المال ومصادر التمويل.
- وضع استراتيجيات تمويل لمشاريع متنوعة.
- تحقيق توازن بين عناصر الديون وحقوق الملكية.
- المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال
- تصميم هيكل سداد التمويل.
- إدارة التوثيق لتمويل المشروع.