

# تقييم شركات الأعمال

## لمحة عامة عن الدورة

تقدم هذه الدورة المعتمدة والتي تستمر لمدة خمسة أيام دراسة شاملة لمبادئ ومنهجيات وأفضل الممارسات الضرورية لتقييم شركات الأعمال بدقة. سيكتسب المشاركون المعرفة والمهارات اللازمة لأداء تقييم شركات الأعمال بثقة، والتي تتماشى مع المعايير الصناعية واللوائح.

## الكفاءات المستهدفة

- طرق التقييم
- التحليل المالي
- أبحاث السوق
- تقييم المخاطر
- إعداد التقارير
- الامتثال التنظيمي

## الفئة المستهدفة

تم تصميم هذه الدورة للمهنيين في المجال المالي والمحاسبين والمحللين والأفراد المشاركين في تقييم شركات الأعمال، بما في ذلك الذين يسعون للحصول على الاعتماد أو الراغبين في تعزيز مهارات التقييم الخاصة بهم. وهي مناسبة للمهنيين في القطاعين العام والخاص.

## أهداف الدورة

- بعد إتمام حضور هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:
- استخدام أساليب التقييم المختلفة، بما في ذلك الأساليب القائمة على الدخل والسوق والأصول لتحديد قيمة الأعمال
  - تحليل القوائم المالية والتدفق النقدي لتقييم الصحة المالية للشركات.
  - جمع البيانات والرؤى من أبحاث السوق لإجراء فحص التقييم.
  - تحديد وتقييم المخاطر المرتبطة بالشركة التي يتم تقييمها.
  - إعداد تقارير التقييم الشاملة التي تلبى المعايير الصناعية والمتطلبات التنظيمية.
  - المعرفة والالتزام بمعايير التقييم واللوائح للحفاظ على الدقة والنزاهة.
  - التحضير لامتحان AICPA المعتمد في تقييم شركات الأعمال (ABV).

تجمع هذه الدورة بين التعلم النظري والتطبيق العملي. المشاركون سوف يتفاعلون في محاضرات ودراسات حالة وتمارين عملية ومناقشات جماعية. ستتم دراسة لسيناريوهات تقييم من الواقع لتوفير رؤى عملية.

## محاور الدورة

### أساليب التقييم

- تطبيق الأساليب التقييمية المعتمدة على الدخل والسوق والأصول.
- فهم متى وكيفية استخدام كل طريقة.
- حساب المقاييس التقييمية الرئيسية.
- تقييم مزايا وعيوب المداخل المختلفة.
- استخدام العوامل الكمية والنوعية في عملية التقييم.

### تقييم المخاطر

- تحديد وتقييم مخاطر العمل التجاري.
- تقييم المخاطر الخاصة بالصناعة.
- تحليل عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على الشركة.
- دمج تقييم المخاطر في نموذج التقييم.
- تقدير وتوضيح عوامل المخاطر للأطراف المعنية.

### التحليل المالي

- تحليل القوائم المالية لأغراض التقييم.
- تقييم التدفق النقدي والربحية والملاءة المالية.
- تفسير النسب المالية.
- تحديد العوامل المالية الرئيسية.
- فحص تأثير التحليل المالي على التقييم.

### إعداد التقارير

- إنشاء تقارير تقييم واضحة وموجزة.
- هيكلية التقارير لتلبية المعايير الصناعية.
- تقديم الأساليب والافتراضات والنتائج بكفاءة.
- استخدام الرسوم البيانية والرسوم التوضيحية لتعزيز وضوح التقرير.
- ضمان الشفافية والاحترافية في التقارير.

### أبحاث السوق

- جمع البيانات الصناعية والسوقية.
- تحليل اتجاهات السوق والمنافسة.
- استخدام أبحاث السوق لإجراءات التقييم.
- دمج البيانات السوقية في عملية التقييم.
- فهم تأثير الظروف السوقية على قيمة الأعمال.

### الامتثال التنظيمي

- المعرفة والالتزام بالمعايير التقييمية مثل (ASA, IFRS).
- الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية.
- الحفاظ على السلوك الأخلاقي والنزاهة في ممارسات التقييم.
- التعرف على التغييرات والتحديثات التنظيمية.
- ضمان الاتساق مع الإرشادات الصناعية وأفضل الممارسات في التقييم.