

IFRS 16 - عقود الإيجار

لمحة عامة عن الدورة

يعد المعيار الجديد في تأجير الأصول هو التغيير الأكثر تأثيرًا في المحاسبة منذ عقود. لم يعد التمييز بين "ما هو إيجار تمويلي" و "ما هو إيجار تشغيلي" مصدر قلق بما أن المعالجة أصبحت موحدة. ستركز هذه الدورة على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 16 - عقود الإيجار - الذي تم تحديثه مؤخرًا من أجل مساعدة المهنيين في تفسير المعيار الجديد وتطبيقه. تستخدم هذه الدورة أمثلة دراسة الحالة الواقعية لكي يتمكن المشاركون من ربط المبادئ الأساسية بمؤسساتهم.

الكفاءات المستهدفة

- عقود الإيجار
- المحاسبة للمستأجر
- المحاسبة للمؤجر
- صفقات البيع والإيجار العكسي
- الزراعة
- التنقيب عن الموارد المعدنية وتقييمها

الفئة المستهدفة

المهنيون في مجال الأعمال والمالية والمحاسبة، المحاسبون الجدد وذوي الخبرة، محللو الأعمال، متخصصو الأبحاث؛ التسويق والمبيعات، الموظفون الإداريون، المشرفون، متخصصو الأعمال.

أهداف الدورة

- بعد إتمام حضور هذه الدورة، سيتمكن المشاركون من:
- التعرف على السمات والهيكل المشترك للقوائم المالية.
 - تعريف الإيجارات وتحديد العناصر الأساسية للإيجار.
 - تطبيق المحاسبة للمستأجر على الأصول المستخدمة.
 - حساب القياسات الأولية واللاحقة لكل من التزامات الإيجار وأصول حق الاستخدام وشرح العوامل التي تؤثر في كل قياس.
 - التمييز والتصنيف بين الإيجارات كإيجارات تشغيلية أو تمويلية من خلال هيكل الملكية.
 - تحديد وتطبيق الإجراءات المحاسبية الصحيحة على الأصول البيولوجية والموارد المعدنية وفقًا ل IFRS16.

محاوِر الدورة

المعايير التي تم استبدالها

- استبدال المعايير والتفسيرات التالية
 - المعيار الدولي للمحاسبة 17 بشأن الإيجارات
 - التفسير الدولي المعياري 4 بشأن تحديد ما إذا كانت الاتفاقية تحتوي على إيجار
 - بيان تفسيري دولي بشأن الإيجارات التشغيلية - الحوافز
 - بيان تفسيري دولي بشأن تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن الشكل القانوني لعقد إيجار.

عقود إيجار الأصول البيولوجية

- IAS 41 الزراعة
- تعريف الأصل البيولوجي
- تعريف منتجات الزراعة
- المعالجات المحاسبية
 - الاعتراف الأولي
 - القياس
 - قضايا أخرى
 - المنح الحكومية
 - متطلبات الإفصاح.

عقود إيجار للتنقيب عن الموارد الطبيعية

- IFRS 6 استكشاف وتقييم الموارد المعدنية
- تعريف الموارد المعدنية
- المعالجات المحاسبية
 - السياسات المحاسبية
 - تخفيض القيمة
 - العرض والإفصاح.

IFRS 16 عقود الإيجار

- ما هو الإيجار؟
- العناصر الأساسية للإيجار
 - الحق في التحكم
 - الأصول المحددة
 - الفترة الزمنية
- محاسبة المستأجر
- مدفوعات الإيجار
 - المدفوعات الثابتة
 - المدفوعات المتغيرة
 - خيار الشراء
 - القيمة المتبقية
- التزام الإيجار
- محاسبة المؤجر.

التأجير التمويلي مقابل التأجير التشغيلي

- تعريف التأجير التمويلي
- تعريف عقد الإيجار التشغيلي
- عقود إيجار الأراضي والمباني
- عقود إيجار العقارات الاستثمارية
- عقود الإيجار من الباطن.

صفقات البيع وإعادة الاستئجار

- هيكل صفقة البيع وإعادة الاستئجار
- IFRS 15 الإيرادات من العقود مع العملاء
- التحويل كبيع
 - هيكل عائدات التحويل
- التحويل ليس بيعاً
 - اعتراف بالأصل
 - IFRS 9.